

На основу члана 80. тачка 7) Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), по претходно прибављеном мишљењу Републичког геодетског завода,

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

ПРАВИЛНИК

о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији

Члан 1.

Овим правилником ближе се прописује садржина техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији.

Техничка документација из става 1. овог члана обухвата идејни и главни пројекат за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом.

Члан 2.

Идејни пројекат за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом (у даљем тексту: идејни пројекат), израђен на основу програма комасације, садржи:

1) насловну страну која садржи:

(1) назив организације надлежне за геодетске послове (у даљем тексту: Завод) или геодетске организације из тачке 3) овог члана,

(2) назив пројекта и кратак опис геодетско-техничких радова на које се односи,

(3) месец и годину израде идејног пројекта,

(4) решење којим ревизиона комисија из тач. 12) и 13) овог члана прихвата идејно решење са текстом „Идејно решење се прихвата”;

2) легенду која обухвата:

(1) напомене везане за изложену материју,

(2) датум израде идејног пројекта и број примерака,

(3) назив скупштине јединице локалне самоуправе,

(4) назив Завода или геодетске организације из тачке 3) овог члана,

(5) списак лица која су учествовала у пројектовању и реализацији и својство у ком су учествовала,

(6) потпис и печат одговорног лица;

3) одлуку скупштине јединице локалне самоуправе којом је, ради израде идејног пројекта, извршен избор Завода или геодетске организације у својству носиоца израде

идејног пројекта (у даљем тексту: носилац израде идејног пројекта), која испуњава услове за израду техничке документације за извођење геодетско-техничких радова за које је предвиђена израда главног пројекта прописане законом којим се уређује државни премер и катастар (у даљем тексту: Закон);

4) акт Завода, односно носиоца израде идејног пројекта којим се одређују: запослено лице геодетске струке које има лиценцу стечену у складу са Законом за одговорног пројектанта идејног пројекта (у даљем тексту: одговорни пројектант идејног пројекта), запослено, односно ангажовано лице у својству сарадника одговорног пројектанта идејног пројекта уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом којим се уређује планирање и изградња као одговорни пројектант пољопривредне струке са стеченом дипломом у области мелиорација земљишта, као и запослено, односно ангажовано лице у својству сарадника одговорног пројектанта идејног пројекта уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера као одговорни просторни планер или одговорни урбаниста;

5) фотокопије лиценци лица из тачке 4) овог члана;

6) опште податке о предмету пројекта и пратећој документацији;

7) основе за израду идејног пројекта (прописи, подаци и геодетске подлоге за пројектовање);

8) технички извештај о извршеним претходним радовима и њиховим резултатима неопходним за израду идејног пројекта, чији обим и врсту одређује одговорни пројектант идејног пројекта на основу пројектног задатка;

9) једно или више идејних решења за извођење геодетско-техничких радова, која су разрађена до нивоа потребног за доношење одлуке о избору најповољнијег идејног решења за извођење геодетско-техничких радова, према процени одговорног пројектанта идејног пројекта извршеној на основу поређења стручних решења, потребних трошкова и времена извођења радова и која садрже податке о радовима са разрадом техничко-технолошке концепције и предмер и предрачун радова који обухвата поједине врсте радова, потребно време реализације радова и трошкове извођења радова;

10) предлог одговорног пројектанта идејног пројекта за избор најповољнијег идејног решења за извођење геодетско-техничких радова;

11) графичке прилоге и пратеће елаборате;

12) акт Завода о образовању трочлане ревизионе комисије стручњака из области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом, од којих је најмање један државни службеник Завода, за потребе вршења стручне контроле идејног пројекта;

13) извештај комисије из тачке 12) овог члана који обухвата:

(1) насловну страну „Извештај о стручној контроли идејног пројекта” и податке о називу пројекта, месту и датуму израде извештаја,

- (2) назив са контакт подацима скупштине јединице локалне самоуправе из тачке 3) овог члана,
- (3) назив комасационог подручја утврђеног програмом комасације,
- (4) податке о Заводу, односно носиоцу израде идејног пројекта,
- (5) име и презиме, звање и број геодетске лиценце одговорног пројектанта идејног пројекта,
- (6) основне описе и садржај појединих делова идејног пројекта,
- (7) закључак о извршеној стручној контроли идејног пројекта која обухвата проверу предложеног идејног решења, проверу савремености техничких решења и проверу усклађености предложених решења са прописима, којим се прихвата предложено идејно решење, прихвата друго решење из тачке 9) овог члана или се не прихвата ниједно од идејних решења из тачке 9) овог члана, у ком случају се поступак израде идејног пројекта понавља,
- (8) датум вршења стручне контроле и потписе чланова комисије.

Члан 3.

Главни пројекат за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом (у даљем тексту: главни пројекат), израђен на основу програма комасације, односно идејног пројекта када је тај пројекат израђен, садржи:

1) насловну страну која садржи:

- (1) назив Завода, односно геодетске организације из тачке 3) овог члана;
- (2) назив пројекта и кратак опис геодетско-техничких радова на које се односи,
- (3) месец и годину израде главног пројекта,
- (4) потврду о прихватању главног пројекта са датумом, потписом и печатом Завода, односно геодетске организације из тачке 16) овог члана и потписом запосленог у својству вршиоца техничке контроле главног пројекта са текстом „Пројекат се прихвата”;

2) легенду која обухвата:

- (1) напомене везане за изложену материју,
- (2) датум израде главног пројекта и број примерака,
- (3) назив скупштине јединице локалне самоуправе,
- (4) назив Завода, односно геодетске организације из тачке 3) овог члана,
- (5) списак лица која су учествовала у пројектовању и реализацији и својство у ком су учествовала,
- (6) потпис и печат одговорног лица;

3) одлуку скупштине јединице локалне самоуправе којом је, ради израде главног пројекта, извршен избор Завода или геодетске организације у својству носиоца израде

главног пројекта (у даљем тексту: носилац израде главног пројекта), која испуњава услове прописане Законом за израду техничке документације за извођење геодетско-техничких радова за које је предвиђена израда главног пројекта;

4) пројектни задатак за израду главног пројекта који је потписало одговорно лице скупштине јединице локалне самоуправе;

5) акт Завода, односно носиоца израде главног пројекта којим се одређују: запослено лице геодетске струке које има лиценцу стечену у складу са Законом за одговорног пројектанта главног пројекта (у даљем тексту: одговорни пројектант главног пројекта), запослено, односно ангажовано лице у својству сарадника одговорног пројектанта главног пројекта уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом којим се уређује планирање и изградња као одговорни пројектант пољопривредне струке са стеченом дипломом у области мелиорација земљишта, као и запослено, односно ангажовано лице у својству сарадника одговорног пројектанта главног пројекта уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера као одговорни просторни планер или одговорни урбаниста;

6) фотокопије лиценци лица из тачке 5) овог члана;

7) писану процену коју заједно израђују лица из тачке 5) овог члана о потреби израде идејног пројекта у случају када се главни пројекат израђује непосредно на основу програма комасације;

8) податке о идејном пројекту када је на основу њега израђен главни пројекат као његова детаљна разрада;

9) опште податке о предмету главног пројекта и пратећој документацији;

10) основе за израду главног пројекта (прописи, програм комасације, решења из идејног пројекта, геодетске подлоге за пројектовање и др.);

11) технички извештај о извршеним претходним радовима и њиховим резултатима неопходним за израду главног пројекта, чији обим и врсту одређује одговорни пројектант главног пројекта на основу програма комасације или на основу прихваћеног решења из идејног пројекта када је тај пројекат израђен;

12) пројектно решење геодетско-техничких радова главног пројекта које је израђено у складу са програмом комасације, Законом и прописима донетим за одређену врсту радова којима су прописани главни елементи техничког решења, односно прихваћеног идејног решења из идејног пројекта уколико је идејни пројекат израђен, а које обухвата:

(1) техничке нормативе, захтевану тачност и план реализације извођења геодетско-техничких радова са техничко-технолошком разрадом извођења геодетско-техничких радова у поступку комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом,

(2) методу и начин одређивања тачака за слободно позиционирање за потребе реализације геодетско-техничких радова у поступку комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом, а у складу са прописом којим се уређује примена

технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра,

(3) методе и начин реализације геодетског мерења у поступку комасационог премера, а у складу са утврђеним техничким нормативима и захтеваном тачношћу комасационог премера,

(4) методологију и техничке нормативе за утврђивање стања пре комасације, и то:

– утврђивање фактичког стања формирањем базе података о утврђеном фактичком стању на комасационом подручју (положај, облик, величина, начин коришћења и катастарска класа парцела, као и подаци о носиоцу права својине или права располагања и коришћења и другим стварним правима на непокретностима, односно графичке и алфанумеричке податке о непокретностима),

– израду књиге фонда комасационе масе и исказа земљишта,

(5) методологију и нормативе за комасациону процену земљишта (I фаза – оријентациона процена, II фаза – детаљна процена),

(6) геодетско-техничке радове и технички извештај о њиховој реализацији израђене у форми елабората као део следећих пројеката, и то:

– за подизање пољозаштитних појасева,

– за уклањање сувишне вегетације и чишћење терена,

– за заштиту од ерозије,

– за хидромелиорационе системе за одводњавање или наводњавање земљишта, односно двонаменске системе,

– за путне и друге каналске мреже и остале пројекте за извођење радова који су утврђени програмом комасације,

(7) пројекте из подтачке (6) ове тачке израђене од стране лица које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и које је звање лиценцирани инжењер стекло издавањем лиценце из стручних, односно ужих стручних области грађевинског, електротехничког, машинског, саобраћајног, геодетског, технолошког, металуршког и геолошког инжењерства, шумарства и пољопривреде у складу са законом којим се уређује планирање и изградња,

(8) методологију и нормативе за формирање књиге фонда комасационе масе новог стања и рачунање коефицијента умањења,

(9) методологију и нормативе за расподелу комасационе масе и груписање пољопривредног земљишта,

(10) пројекат геодетског обележавања пољопривредних табли, парцела и објеката и привремену примопредају земљишта и објеката,

(11) методологију и нормативе за катастарско класирање земљишта,

(12) предлог решења о расподели комасационе масе,

(13) садржај и техничке нормативе за израду базе података катастра непокретности са привремено уписаним подацима (графички и алфанумерички подаци);

13) податке о организацији радова (редослед планираних радних активности и планирано време реализације);

14) предмер и предрачун радова (обим, врсту и цену радова);

15) графичке прилоге, табеле и пратеће елаборате;

16) акт Завода, односно геодетске организације која испуњава услове утврђене Законом за вршење техничке контроле главног пројекта којим:

(1) је именован запослени за вршиоца техничке контроле главног пројекта,

(2) се налаже запосленом из подтачке (1) ове тачке да провери усклађеност главног пројекта са Законом и другим прописима, техничким нормативима и стандардима који се примењују за геодетско-техничке радове у области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом;

17) извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта из тачке 16) овог члана који обухвата:

(1) насловну страну „Извештај о техничкој контроли главног пројекта” са подацима о називу пројекта, месту и датуму израде извештаја,

(2) легенду извештаја која обухвата:

- напомене везане за материју изложену у извештају,
- датум вршења техничке контроле,
- број примерака извештаја,
- назив комасационог подручја обухваћеног програмом комасације,
- назив главног пројекта који је предмет техничке контроле,
- податке о Заводу, односно носиоцу израде главног пројекта,
- име и презиме, звање и број геодетске лиценце одговорног пројектанта главног пројекта,
- назив скупштине јединице локалне самоуправе,
- назив, потпис и печат Завода, односно геодетске организације из тачке 16) овог члана,
- потпис запосленог у својству вршиоца техничке контроле главног пројекта,

(3) основне описе и садржај појединих делова главног пројекта;

(4) закључак о извршеној техничкој контроли, којим се утврђује да је главни пројекат израђен у складу са програмом комасације односно идејним решењем прихваћеним закључком ревизионе комисије из члана 2. тачка 13) подтачка (7) овог правилника, усклађен са Законом и другим прописима, техничким нормативима и стандардима, односно којим се констатују неправилности и недостаци утврђени техничком контролом и налажу мере за њихово отклањање.

Члан 4.

Пројекти комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом започети до дана ступања на снагу овог правилника окончаће се у складу са Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Службени гласник РС”, број 97/11).

Члан 5.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова („Службени гласник РС”, број 97/11) у делу који се односи на садржај техничке документације у области комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом.

Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број 110-00-60/2020-09

У Београду, 2. јуна 2020. године

Министар,

Бранислав Недимовић, с.р.